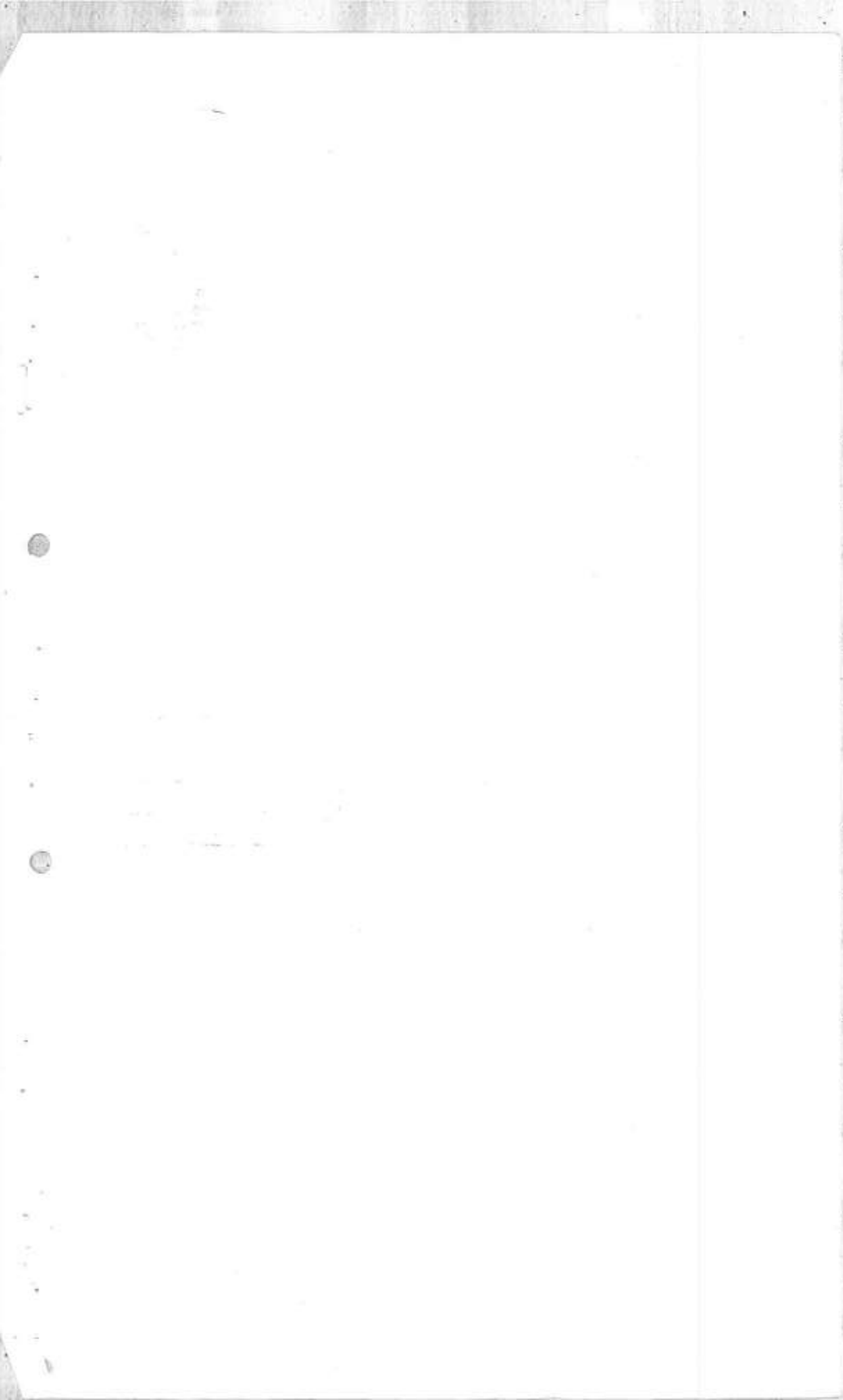


118A11

1-17

2003

2029





Monday, July 12, 2021
1:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

रायली क्र.: 3305 दिनांक: 12/07/2021

गावाचे नाव: मानोरी
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दवर-2003-2021
दस्तावेजाचा प्रकार: साडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: दुयेश राजेंद्र खाडे

नोंदणी फी ₹. 30000.00
वस्तू हाताळणी फी ₹ 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: ₹. 30500.00

Sub Registrar Dindori

वाजार मुल्य: ₹. 14280000 /-
मोबदला ₹.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 642600/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
दिंडोरी

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.500/-
डीडी/खनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0807202108720 दिनांक: 12/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-
डीडी/खनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH003377109202122E दिनांक: 12/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6

2



GRN	MH00337710920212ZE	BARCODE	[Barcode]		Date	08/07/2021-12:05:10	Form ID	35	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name DDR_DINDORI SUB REGISTRAR				Full Name		Durgesh Rajendra Khade and other			
Location NASHIK				Flat/Block No.		Gat No 144			
Year 2021-2022 One Time				Promises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		H O: 27 R		
0030046401 Stamp Duty			642600.00		Area/Locality		Village Manon		
0030063331 Registration Fee			33000.00		Town/City/District				
				PIN		4 7 7 0 0 4			
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=Saibaba Bahundeshiya Sevabhai Santha-					
				Amount In		Six Lakh Seventy Two Thousand Six hundred Rupees O			
Total				6,72,600.00		Words nly			
Payment Details INDIAN BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. An		02X08672091070828233 2792161759	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		08/07/2021-12/06/17 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN BANK			
Name of Branch				Scarf No. , Date		Not Verified with Scarf			

दुर्गेश
दिनांक 2003/2021
9-24

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0807202106729
Date	08/07/2021
Received from Durgesh Rajendra Khade, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	IDIB
Date	08/07/2021
Bank CIN	10004152321070907484
REF No.	2792768728
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दंडर
दस्तावेज क्र. (२००३ / २०२१)
२ - २५

सरकारी मुल्यांकन : १,४२,८०,०००/-
 स्टॅम्प रक्कम रुपये : ६,४२,६००/-
 नोंदणी फी रक्कम रुपये : ३०,०००/-

॥ ॐ गुरुदेव ॥

: भाडेपट्टा :

भाडेपट्टा आज दिनांक ०८ माहे जुलै इसवी सन २०२१ रोज बुरुवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी

१. श्री. दुर्गेश राजेंद्र खाडे)
 उ.व.: ४२, धंदा : शेती व आर्किटेक्ट,)
 पॅन नंबर : ASCPK ७९३५।)
 रा.: प्लॉट नंबर ५७, पुष्कर अपार्टमेंट, सहजीवन)
 कॉलनी, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक.)
 २. श्री. गौरव राजेंद्र खाडे)
 उ.व.: ३७, धंदा : शेती व इंजिनियर,)
 पॅन नंबर : BPQPK ७२१४ G)
 रा.: १२०२, पूर्णा बिल्डींग, सागर हौसिंग सोसा.,)
 सर पोचखानवाला रोड, अंटी करप्शन ऑफिस)
 समोर, वरळी कॉलनी, वरळी, मुंबई : ४०००३०)

लिहून घेणार

- यांसी -

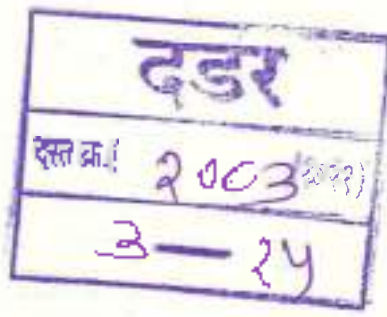
साईबाबा बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था, धुळे)
 नोंदणी क्रमांक : महा / १२७९७/ धुळे)
 पॅन नंबर : ABKAS २५४१ Q)
 तर्फे अध्यक्ष :- श्री. गौरव राजेंद्र खाडे)
 उ.व.: ३७, धंदा : शेती व इंजिनियर,)
 तर्फे उपाध्यक्ष :- श्री. दुर्गेश राजेंद्र खाडे)
 उ.व.: ४२, धंदा : शेती व आर्किटेक्ट,)
 कार्या. पत्ता : ६, सप्तश्रृंगी कॉलनी, साक्री रोड,)
 धुळे.)

लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी मोजे मानोरी या गावचे शिवारातील शेतजमिन मिळकत यांसी मट नंबर १४४ यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०१.५४ आर + पो. ख. क्षेत्र हेक्टर ००.०३ आर असे एकुण क्षेत्र हेक्टर ०१.५७ आर पैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र हेक्टर ०१.२७ आर यांसी आकार रु. ०१.७५ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.





पूर्वेस : रस्ता
पश्चिमेस : गट नंबर १४३ व १४५
दक्षिणेस : गट नंबर १२३/अ
उत्तरेस : याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत वापराचे, वहितीचे, वहिवाटीचे, उपभोगाचे तगैरे सर्व हक्कांसह आणि सदर मिळकती मधील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह या मिळकतीमध्ये जाण्यायोग्याचे सर्व वहिवाटीचे मार्गाने वागणेचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुसह मिळकत दरोबरत....

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत लिहुन घेणार यांनी सौ. सविता नितीन काकड, सौ. मनिषा मदन काकड, सौ. मनिषा पवन काकड, श्री. मदन वसंत काकड, श्री. पवन वसंत काकड व श्री. नितीन वसंत काकड यांचेपासून कायमची खरेदीकेलेली असून त्याबाबतचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक सो., दिंडोरी यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ३२५६/२०२० अन्वये दिनांक २२/१२/२०२० रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताचे आधारे लिहुन घेणार यांचे नांवाची नोंद सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक व कब्जेदार सदरी लागलेले आहे. सदरची मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे मालकीची व स्वतंत्रपणे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीतील व उपभोगातील मिळकत असून सदर मिळकत ही निर्वेध व विनवोजाची अशी मिळकत आहे. लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही काहीही एक हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा संबंध सदर मिळकतीशी नव्हता व नाही. सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेण्याचा अगर तिची विक्री, हस्तांतर, तबदील करण्याचा अगर भाडेपट्ट्याने, लिजने अगर अन्य प्रकारे तबदील करण्याचा लिहुन घेणार यांना संपूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहुन घेणार यांची नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक महा/१२७९७/धुळे असा आहे. लिहुन घेणार हे त्यांचे नोंदणीकृत संस्थेद्वारे ज्ञानदानाचे महत्वाचे काम करतात. लिहुन घेणार शैक्षणिक संस्थेला दिंडोरी तालुक्यात त्यांची शैक्षणिक संस्थेमार्फत ज्ञानदानाचे काम करावयाचे असल्याने त्यांना मिळकतीची आवश्यकता होती, म्हणून लिहुन घेणार यांनी सदरचे कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांचे कडून भाडेपट्टा तत्वावर ९९ वर्षांचे मुदतीसाठी भाड्याने मिळकणेबाबत विनंती केली. सदर बाबीस लिहुन घेणार यांनी तयारी दर्शविली. त्यानुसार उभयतांच्या दरम्यान बोलणी बैठका होऊन खालील अटी व शर्तीस आधीन राहून कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत दिनांक ०१/०७/२०२१ पासून पुढे ९९ वर्षांचे कालावधीकरिता म्हणजेच दिनांक ३०/०६/२१२० या मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली असून त्याअनुषंगाने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दस्त आजरोजी लिहुन घेणार व लिहुन घेणार लिहुन व मा. दुय्यम निबंधक सो., दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदवून ठेवत आहेत.

४. सदरहु मिळकतीवर लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम केलेले नाही. लिहुन घेणार यांना भाडेपट्टा कालावधीमध्ये बांधकामाची आवश्यकता भासल्यास लिहुन घेणार यांनी आवश्यकते नुसार बांधकाम करून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी जरु त्या सर्व परवानग्या लिहुन घेणार यांनी मिळविण्याच्या आहेत त्याकागी लिहुन घेणार यांचे कोणत्याही सही,



दंडर

द.क. (२००३ / २०२१)

४ - २५

संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरच्या सहा, संमत्या लिहून घेणार यांनी देण्याचे मान्य कबुल केलेले आहे. परंतु त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

५. सदर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०७/२०२१ रोजी दिलेला आहे. लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेची इमारत सदर मिळकतीवर बांधावयाची असल्याने दिनांक ०१/०७/२०२१ ते ३०/०६/२०२३ या कालावधीसाठी कोणतेही भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे नाही परंतु सदर मिळकतीचे भाड्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ०१/०७/२०२३ ते ३०/०६/२०२६ या कालावधीसाठी कालावधीसाठी प्रत्येकी दरमहा रक्कम रुपये २५,०००/- अक्षरी रुपये पंचविस हजार मात्र याप्रमाणे दरमहा रक्कम रुपये ५०,०००/- मात्र द्यावयाचे आहे. तसेच त्यापुढील प्रत्येक वर्षाला भाड्यापोटीच्या रक्कमेमध्ये १०% वाढ करण्यात येईल हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. लिहून देणार यांनी दरमहा द्यावयाची भाड्यापोटीची रक्कम ही लिहून घेणार यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे द्यावयाची आहे. सदरची भाड्याची रक्कम ही प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे.

६. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार नंबर ०१ व ०२ यांना दरमहा भाड्यापोटीची रक्कम ही आयकर अधिनियमा प्रमाणे टि. डी. एस. कपात करून द्यावयाची आहे तसेच सदरचे टि.डी.एस. चलन लिहून घेणार नंबर ०१ व ०२ यांना वेळचेवेळी लिहून देणार यांनी द्यावयाचे आहे.

७. लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेला सदरहु मिळकतीवर त्यांचे स्वतःचे नांवाने महाराष्ट्र राज्य विज्ञ वितरण कंपनी मर्यादीत यांचेकडून विजेचे कनेक्शन घ्यावयाचे आहे. त्याकामी आवश्यक ते डिपॉझिट भरावयाचे आहे. त्याकामी लिहून घेणार हे सहा, संमती विनातक्रार देतील. अशाप्रकारे लिहून देणार यांनी विजेचे कनेक्शन घेतल्यानंतर येणारे विज्ञ वापराचे दरमहा येणार विल हे लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे.

८. लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेला सदरहु मिळकतीवर त्यांचे स्वतःचे नांवाने पाणी विजेचे कनेक्शन घ्यावयाचे आहे. त्याकामी आवश्यक ते डिपॉझिट भरावयाचे आहे. त्याकामी लिहून घेणार हे सहा, संमती विनातक्रार देतील. अशाप्रकारे लिहून देणार यांनी पाण्याचे कनेक्शन घेतल्यानंतर येणारे पाणी वापराचे विल हे लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे.

९. लिहून देणार यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेला अनुषंगाने आवश्यक असलेले सर्व परवाने संबंधीत कार्यालयाकडून घ्यावयाचे आहेत. त्याकामी लिहून घेणार यांचे कोणत्याही सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरच्या सहा, संमत्या लिहून घेणार यांनी देण्याचे मान्य कबुल केलेले आहे. परंतु त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

१०. लिहून घेणार यांनी वर नमुद केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे ताब्यात दिल्यानंतर सदर मिळकती संबंधात आकारले जाणारे हरएक प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, बिनशेती कर व इतर कर हे लिहून देणार यांनी भरण्याचे आहे.



दंडर
दस्त क्र. (२००३ / २००३)
५-२५

११. लिहुन देणार हे सदर मिळकतीवर त्यांचे शैक्षणिक संस्थेचे इमारतीचे बांधकाम करू शकतील तसेच सदर इमारत बांधणेकामी लिहुन देणार हे कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था अथवा एन.बी.एफ.सी यांचेकडून बांधण्यात येणारी इमारत गहाण ठेवून कर्ज घेवू शकतील. सदरच्या कर्जाशी लिहुन घेणार अथवा वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा कोणताही संबंध राहणार नाही. सदरचे कर्ज फेडण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

१२. सदरहू मिळकतीचा वापर करतांना आजुबाजुच्या मिळकत धारकांना त्रास होईल अशाप्रकारचे कोणतेही वर्तन लिहुन देणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरीक्त आजुबाजुच्या मिळकतीत लिहुन देणार यांनी अथवा त्यांचे कडे कामास असलेल्या व्यक्तींनी अथवा लिहुन देणार यांचे कडे येणारे व्यक्तींनी त्यांचे वाहने पार्क करावयाची नाही.

१३. कलम १ मधील मिळकतीत लिहुन देणार यांनी व्यवसाय चालू केल्यानंतर त्यांनी सदरहू मिळकतीचा अन्य बेकायदेशीर व्यवसायाकरीता वापर केल्यास अगर कायद्याने प्रतिबंधीत असा व्यवसाय सदर जागेवर केल्यास व त्यामुळे काही कोयदेशीर कारवाई झाल्यास त्यास लिहुन देणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहतील, त्याची कोरतीही जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहणार नाही.

१४. सदरहू दस्ताने वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत वर नमून कालावधीसाठी लिहुन देणार यांना भाडेपट्ट्याने वापरण्यास दिलेली आहे. सदरहू दस्ताने लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेले हक्क लिहुन देणार हे त्रयस्थ व्यक्तीस हस्तांतर करावयाचे नाही तसेच मिळकत अन्य त्रयस्थ व्यक्तीस पोटभाड्याने वापरावयास द्यावयाची नाही. सदरहू कराराचे कालावधी करीता लिहुन घेणार यांनी कलम १ मधील मिळकतीचा विनाहरकत कब्जा लिहुन देणार यांना दिलेला आहे. सदरचे कालावधीत लिहुन घेणार हे स्वतः अगर त्यांचे वालीद्वारस लिहुन देणार यांचे कब्जास हिल्ला हरकत करणार नाही.

१५. सदरहू भाडेपट्ट्याचे आधारे तर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ अतान्यावर इतर अधिकारात लिहुन देणार यांनी भाडेपट्ट्याची नोंद करून घ्यावयाची आहे. त्यांच लिहुन घेणार यांची संमती आहे.

१६. रुदर भाडेपट्टा कालावधी संपण्या आगोदर लिहुन घेणार अथवा लिहुन देणार यांना सदर भाडेपट्टा संपुष्टात आणावयाचा असताना उभयतानी तीन महिना आगोदर लेखी सुचना द्यावयाची आहे. हे उभयतानी मान्य व कबूल आहे

१७. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपलेनंतर उभयतानी सदर दस्तात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर पुढील मुदतवाढ करणेकामी नव्याने भाडेपट्टा दस्त करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा हा नमूद केलेली मुदत संपल्यानंतर अथवा वाढीव मुदतीनंतर आज मिळकत ज्या परिस्थितीत आहे त्या परिस्थितीत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

१८. सदरचा दस्त व त्यातील अटी व शर्ती ह्या लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीद्वारस यांचेवर बंधनकारक राहतील.



दंडर
दस्ता क्र. (2003/2022)
E-24

5

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, वाचून, समजून उमजून घेऊन साक्षीदारांचे सपक्ष लिहून ठेवला आहे व त्यावर त्यांनी साक्षीदारां सपक्ष त्यांच्या सहा दिंडोरी मुक्कामी केलेल्या आहेत.

हा भाडेपट्टा
दिंडोरी / ता. म.

१. श्री. दुर्गेश राजेंद्र खाडे

राजाडे



२. श्री. गौरव राजेंद्र खाडे
लिहून घेणार

गौरव



१. साईबाबा बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था,
धुळे तर्फे अध्यक्ष श्री. गौरव राजेंद्र खाडे

गौरव



२. साईबाबा बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था,
धुळे तर्फे उपाध्यक्ष श्री. दुर्गेश राजेंद्र खाडे
लिहून देणार

राजाडे



: साक्षीदार :

१. Al
(A. F. ...)

२. P. J. Dande
(रवि शिंदे)

दंडर
ल.क्र. २००३/१००१
U-२५



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे येथे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतां की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही तर बाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आगच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यापत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे. व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अर्थान राहून आगचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण भजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली गुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / भा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न ऊद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

SHILKAL

रिवाडे

सही / अंगठा

लिहून घेणार

SHILKAL

रिवाडे

सही / अंगठा



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABKAS2541Q

एनपी नाम
SAVABA SAHJODDESHIYA SEVADHARI
SANGHIA

दिनांक / डेट ऑफ इश्योरेंस
Date of Issuance/Expiry
02/05/2011

दंडर

इस क्र. 2003/2023)

२५

भारत सरकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Durgesh Rajendra Khade
दुर्गेश राजेंद्र खाडे
जन्म तिथि/DOB:
18-09-1978
पुलक / (MALE)

9671 8143 8877

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Gaurav Rajendra Khade
गौरव राजेंद्र खाडे
जन्म तिथि/DOB : 23/04/1983
पुलक / Male

6301 6238 5952

- सामान्य माणसाचा अधिकार

आधीन - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAURAV KHADE

RAJENDRA KHADE

23/04/1983
Permanent Account Number
BPQPK7214G

Signature

8052010

२५/१२/२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHADE DURGESH RAJENDRA
RAJENDRA MADHAVRAO KHADE

18/09/1978
Permanent Account Number
ASCPK0382

Signature

विशेष-ध. भा. (दु. भा. वि.) ५०२

№ 0807201



नोंदणी प्रमाणपत्र

संख्या नोंदणी अधिनियम, १९६०
(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक: १२७२५/६

आम्हाचे यत्ने ननागित करण्यात येईल, **कारिबाला न्युक्वेरीय देवाभावा**

संख्या: **६** ना: **मि. कुंभे**

व्याप्तीक तारखेत जसवा नोंदणी अधिनियम, १९६० (सुत १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये पोस्यतित्वा नोंदणी करण्यात आली.

तारीख: २१/७/२०२१ रोजी साह्या सहोदिकी तिते.



सहायक निदेशक
सहायक सहायक निदेशक
घुळे विभाग, घुळे



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps



Receipt of Document Handling Charges

PRN	0807202108720	Receipt Date	12/07/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from Durgesh Rajendra Khade, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2003 dated 12/07/2021 at the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	IDIB	Payment Date	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070807484	REF No.	2792768728
Deface No	0807202108720D	Deface Date	12/07/2021

This is computer generated receipt. Hence no signature is required.



(विशेष-ब. भा. (प्र. रा. वि.) २-य.

दफ्तर
क्र.सं. २००३ (२००३)
११ - २५



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रदर्शपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (एन ५९० वा मुंबई अधिनियम क्र.सां. २१) या अन्वये अशी सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदव्यात झालेली आहे.

सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्थेचे नाव साईबाबा बहुउद्देशीय
सेवाधारी संस्था घुळे, ता. जि. घुळे.
सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ ११६७५५
श्री. योगेश रघुनाथ पाटील यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १८/५/२०११ रोजी माझ्या हत्तीद्वारे दिले.

सिक्का

हत्ती
पदनाम

2017/12/13-14/18-21
2018-1/18-2
31.69

नो.क. - 26617
फेरफार 31/12/2017
परिशिष्ट 3

सार्वजनिक न्याय नोंदणी
आमदार 9759
दिनांक 13/12/2017

सार्वजनिक न्याय नोंदणीपुस्तकात नमुद केलेल्या तपशिलात झालेल्या फेरफाराचा अहवाल
संस्थेचे नाव - साईबाबा बहुउद्देशीय सेवामावी संस्था, धुळे ता.जि.धुळे.
संस्थेचा पत्ता - द्वारा- श्री.मती निर्मलाबाई रघुनाथ पाटील 6 सप्तशृंगी कॉलनी साकीरोड धुळे
संस्थेचा नोंदणी क्र - एफ / /धुळे. महा / 12797 / धुळे

838196
201
26/12/17

फेरफाराचे स्वरूप	फेरफाराचे कारण	शेरा
जुन्या विश्वस्ताची नोंद		
1) श्री.मंगेश रघुनाथ पाटील 6 सप्तशृंगी कॉलनी साकीरोड, धुळे	31/12/17	सतर्भनी वार्षिक सर्वसाधारण सत्र दि. 10/04/2018 रोजी सत्र 2018 ते 2021 या त्रय वर्षांकरिता निवेदन कार्यकारी मंडळ व तदधिकारीची निवड करणात आली
2) श्री.शरद काणू पाटील मु.प.द.ना.प. ता.जि.धुळे जि.महाराष्ट्र	उपाध्यक्ष	1) सर्वोच्च अर्जा दि 22/03/2018 व सभसदाची वॉच 2) वार्षिक सर्वसाधारण सत्र दिनांक 10/04/2018 आणि प्रोसिडींग्स सत्यप्रत सादर करिते
3) श्री.मंगेश रघुनाथ पाटील 6 सप्तशृंगी कॉलनी साकीरोड,धुळे.	राचेव	3) विलंब नोंदणीचा अर्ज व ऑफिसरचीट
4) श्री.सवित्री नागनाथ पाटील मु.प.द.ना.प. ता.जि.धुळे जि.महाराष्ट्र	सदस्य	4) नवेन विश्वस्तांचे समती पत्र
5) श्री.मंगेश रघुनाथ पाटील मु.प.द.ना.प. ता.जि.धुळे जि.महाराष्ट्र	सदस्य	5) जुन्या विश्वस्तांचे नोहरकत पत्र
6) श्री.सवित्री मुलगा:स.ना.प. मु.प.द.ना.प. ता.जि.धुळे	सदस्य	6) विधानपत्र व दिवसपत्री संगठित प्रत
7) श्री.रघुनाथ राजाराम पाटील 6 सप्तशृंगी कॉलनी साकीरोड धुळे	सदस्य	7) स्थापनाची वानी सादर जोडलेले आहे
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>कर</p> <p>क्र. 2003 / 2017</p> <p>92-24</p> </div>		
<p>नवेन विश्वस्तांची नावे (सत्र 2018 ते 2021 करिता)</p>		
1) श्री.मंगेश रघुनाथ पाटील	अध्यक्ष	
2) श्री.सवित्री मुलगा:स.ना.प.	उपाध्यक्ष	
3) श्री.मंगेश रघुनाथ पाटील	सदस्य	



4) श्री मंगेश एकनाथ घुगे 1. पुणे पार्क विंडोरी रोड पेट्रोल पंपाजवळ, नाशिक.	सदस्य	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>दंड</p> <p>करीब (2003/2024)</p> <p>93-24</p> </div>
5) श्री. अर्जुन विष्णु गर्जे 2. फिल्टरेशन प्लँट. उंटवाडी परिसर उंटवाडी नाशिक	सदस्य	
6) श्री. लक्ष्मण आपणसाहेब हरदे 3. गोती सुपर मार्केट देठरोड पंघवटी नाशिक	सदस्य	
7) श्री. अशोक वसंतराव आठ्ठाड 12. शांतीदास सोसायटी द्वारा समर्थ व्याख्यान राळेरापूर, टाकळी रोड द्वारका नाशिक.	सदस्य	

स्थळ - धुळे

दिनांक - 22/10/2016

पडताळा

Meskarwar Khade

(सौ. कांचन राजेंद्र खांडे)

प्रतिवृत्त सादर करण्या-बाबी सही

श्री. सौ. कांचन राजेंद्र खांडे सहकार 57 मुख्य अफार्ड. रामदास कॉमनी फॅनडा कॉर्नर, नाशिक. सत्वप्रतिज्ञेवर नगुद करते व सांगते की वरील अर्जात दिलेली माहिती ही माझ ज्ञानाप्रमाणे माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे करीता आज ना. 92/15/2016 रोजी शुळे येथे प्रतिज्ञापूरक इकरार केला असे

स्थळ - धुळे

दिनांक - 22/10/2016

Meskarwar Khade

(सौ. कांचन राजेंद्र खांडे)

प्रतिवृत्त सादर करण्या-बाबी सही

माझा समक्ष

पोलीसमज
बळवंत
राजेंद्र



22/10/2016
22/10/2016
22/10/2016

22/10/2016



Change Report No. 846/2017

Filed on : 13/06/2017
Registered on: 13/06/2017
Decided on : 15/01/2018
Duration : 00 07 02
YY-MM-DD

BEFORE THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER -2,
DHULE REGION, DHULE

Change Report No. 846/2017.
U/s. 22 of M.P.T. Act, 1950

In the matter of public trust:
Saibaba Bahuddeshiya Sevabhavi
Sastha, Dhule, Tq. & Dist. Dhule
P.T.R.No. F- /Dhule.

Kanchan Rajendra Khande
R/o- 57, Pushkar Apart.,
Ramdas Colony,
Kanada Corner,
Nashik, Dist. Nashik

...Applicant.

V/s

NIL

...Objector.

JUDGMENT

(Delivered on 15th January, 2018)

The applicant Kanchan Rajendra Khande has filed this change report on 13/06/2017 under section 22 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950.

2. According to the applicant the previous tenure of the managing committee was completed. And therefore the new managing committee was elected from members of the trust in annual general meeting. Accordingly



दंडर
२००३ / २०२३
१५ - २५



Change Report No. 446/2017

change about newly elected managing committee for the tenure of 2016 to 2021 was reported by the applicant.

3. The applicant has filed the copy of agenda issued on 02/05/2011 which is at Exh. 2, copy of proceeding of annual general meeting dated 10/04/2016 which is at Exh. 5, consent letter of incoming trustees which is at Exh. 4, no objection of outgoing trustee is at Exh. 3, copy of list of members, copy of certificate, copy of memorandum of association and copy of rules and regulations. Notice issue vide Exh. 8 and duly served by Exh. 11, return envelop of Shri. Kavindra Nanabhau Patil with the remarks of "Deceased".

4. The Following points arise for my determination and my findings thereon are given against each of them with the following reason.

<u>POINTS</u>	<u>FINDINGS</u>
1. Whether the reported change is legal and valid?	Yes.
2. What order?	As per final order.

REASONS

5. Saibaba Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Dhule, Tq. & Dist. Dhule is registered under the Societies Registration Act, 1860 as well as under the provisions of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 bearing P.T.R. No F- /Dhule. The trust has its own Rules and Regulations for its day to day administration.

6. To ascertain the legality and validity of the change report I perused all the relevant documents filed by the applicant. On perusal of the relevant record it is seen that the president of the trust was issued agenda



दंडर
दस्तावेज (2003/2018)
१६-२५

10

Change Report No. 346/2017

on 02/05/2011 for annual general meeting in respect of election of new managing committee for the period of 2016 to 2021. Accordingly, as per the agenda annual general meeting was held on 10/04/2016 and new managing committee with their designations was elected for the period of 2016 to 2021. It is seen that agenda issued to all the members of the trust. Accordingly, all members were present to the meeting. The newly elected body given their consent letter for the proposed change. The tenure of outgoing trustees already completed. Inquiry notice was issued to outgoing trustee and acknowledgement also came on the record. Nobody raised any objection to this change report.

7. [I have gone through the entire relevant documents produced by the applicant. The documentary evidence filed by the applicant is duly supported to the present change report. It is same on the record that the change report is legal and valid as well as uncontested one. Hence, it deserves to be accepted. Accordingly I answered point No.1 in affirmative and in point No.2 pass the following order-

ORDER

1. The Change Report is hereby accepted.
2. Entry be taken in the Sch-I register of the trust.
3. No order as to costs.

Date: 15/01/2018.
Place: Dhule.



(R.A. Lipte)
Assistant Charity Commissioner - 2,
Dhule Region, Dhule.

15/01/18

26/1/18



जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्रं पुनर्वसन
APP-1284-1624-0145-7388-6
नाशिक दिनांक : 22/06/2021.

प्रति,
श्री. दुर्गेश राजेंद्र खडे
रा. मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक

विषय - मोजे मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक ग.नं. 144
पुनर्वसन, न हरकत दाखला मिळणेबाबत...

संदर्भ - आपला दिनांक 18/06/2021 रोजीचा अर्ज

उपरोक्त संदर्भात विषयान्वये कळविण्यात येते की, मोजे मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक ग.न. 144 पुनर्वसन ना
हरकत दाखला मिळणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.

हे गांव कुठल्याही प्रकारच्या लाभक्षेत्रात येत नाही, कुठल्याही प्रकारच्या बुडित क्षेत्रात येत नाही. सबब शेतजमिनीचे
खरेदी विक्री हस्तांतरण व्यवहार करण्यास पुनर्वसन कायद्याचे कलम १२ (१) च्या तरतुदी लागू होत नाही, हस्तांतरण करणेस
हरकत नाही.

मात्र अन्व प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार आणखी परवानगीची आवश्यकता असल्यास सक्षम अधिकारी यांची
परवानगी घेणे आवश्यक राहिल, तसेच जमिनीच्या इतर हक्कांत काही बाजे असल्यास सक्षम अधिकारी यांचा नगरकत दाखला
घ्यावा, शेतजमिनीपालक भूमिहीन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.



Nitin
Gavande

Digitally signed by Nitin Gavande
DN: cn=Nitin Gavande, o=Collector
office=DRD Nashik,
email=dronshik1@gmail.in, c=IN
Reason: for rehabilitation
Location: Nashik
Date: 22 06 2021 03:39:49 +0530

(Shri. Nitin Gavande)
22/06/2021 03:39:49
उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन)
नाशिक

- १) सदर दाखला / प्रमाणपत्र nashikmitra.in या संकेतस्थळावर जेरफाय करता येईल
- २) सदर दाखला / प्रमाणपत्र कार्यालयीन वापर करण्यापूर्वी nashikmitra.in या संकेतस्थळावरून सत्यता पडताळण्याची जबाबदारी
हे दाखला वाचप करण्याच्या कार्यालयाची राहिल



दंडर
दस्ता क्र. (2003/2022)
9C-24

साईबाबा बहुदेशीय सेवाभावी संस्था

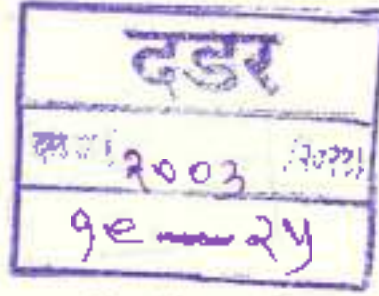
कारणा पुरती ठरावाची नक्कल

- विषय :** मौजे मानोरी या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर १४४ यांसी पैकी क्षेत्र हेक्टर ०१.२७ आर ही मिळकत संस्थेसाठी दिर्घ मुदतीसाठी भाडेकरारावर वेणेकामी मंजूरी देणेबाबत.
- ठराव :** तुकडी जिल्हा नशिक, पोत तुकडो तालुका दिंडोरी पैकी मौजे मानोरी या गावचे शिवारातील शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर १४४ यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०१.५४ आर + पो. ख. क्षेत्र हेक्टर ००.०३ आर असे एकुण क्षेत्र हेक्टर ०१.५७ आर पैकी क्षेत्र हेक्टर ०१.२७ आर यांसी आकार रु. ०१.७५ पैसे ही मिळकत आपल्या संस्थेसाठी दिर्घ मुदतीसाठी भाडेकरारावर वेणेकामी संस्थेच्या सभेमध्ये सर्वानुमते ठरलेले असुन त्याप्रमाणे ठराव सर्वानुमते मंजूर.



Contact Mob :- 9503026603

3rd Floor Durgesh bldg., Opp Kusumgra
pratishtan, Gangapur Road, Nashik.



साईबाबा बहुउद्येशीय सेवाभावी संस्था

कारणा पुरती ठरावाची नककल

विषय : मौजे भानोरी या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर १४४ यांसी पैकी क्षेत्र हेक्टर ०१.२७ आर ही मिळकत संस्थेसाठी दिर्घ मुदतीसाठी भाडेकरारावर संस्थेतर्फे अध्यक्ष व उपाध्यक्ष यांना अधिकार देणे देणेबाबत.

ठराव : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी मौजे भानोरी या गावचे शिवारातील रीतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर १४४ यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०१.५४ आर + पो. ख. क्षेत्र हेक्टर ००.०३ आर असे एकुण क्षेत्र हेक्टर ०१.५७ आर पैकी क्षेत्र हेक्टर ०१.२७ आर यांसी आकार रु. ०१.७५ पेसे ही मिळकत आपल्या संस्थेसाठी दिर्घ मुदतीसाठी भाडेकरारावर घेणेकामी सस्थेच्या सभेमध्ये सर्वानुमते ठरलेले अमुन त्याकामी भाडेकरारनाम्याचा दस्त संस्थेतर्फे अध्यक्ष व उपाध्यक्ष यांनी त्यांचे सहीने नोंदवुन घेणेकामी त्यांना संस्थेने प्रस्तुत ठरावुसार सर्व अधिकार दिलेले आहे. ठराव सर्वानुमते मंजूर.



Contact Mob :- 9503026603
3rd Floor Durgesh bldg., Opp Kusumgra
pratishtan, Gangapur Road, Nashik.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHQJ337710B202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	08/07/2021-12:05:43	Form ID	08	
Department	Inspector-General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	DDR, DINDORI SUB REGISTRAR			Full Name	Durgesh Rajendra Khada and other				
Location	NASHIK								
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No 144				
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building						
0030048401 Stamp Duty	642800.00		Road/Street	H 01 27 R					
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Village Manor					
			Town/City/District						
			Pin	4	2	2	0	0	4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName-Saibaba Bahudeshiya SevaBhavi Sanstha-					
				[Stamp: 2003, 29-24]					
Total	6,72,500.00		Amount In Words	Six Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Rupees Only					
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank C/n	Re' No	02E08672021070928233	2792161759					
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	12/07/2021-12:06:17	Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch			INDIAN BANK					
Name of Branch	Scroll No. Date			26199, 09/07/2021					

Department ID :

Mobile No. : 1111111111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

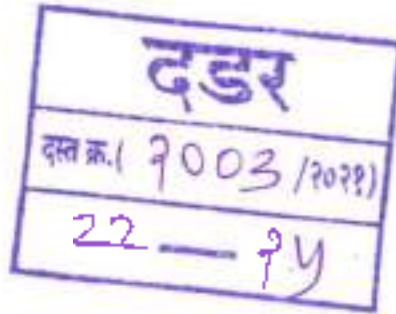
संदर्भ पत्रिका क्रमांक १२००४ लिखित कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे - नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-09-2003	0001635576202122	12/07/2021-13:40:17	IGR325	30000.00
2	(IS)-09-2003	0001635576202122	12/07/2021-13:40:17	IGR325	542500.00
Total Defacement Amount					6,72,500.00



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202107126291	12 July 2021, 05:42 17 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
विल्हा :	नाशिक
तालुका :	दंडोरी
गावाचे नाव :	मीचे - मानोरी
क्षेत्राचे नाव :	Unsurveyed Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11 2
सर्वे नंबर/घाट नंबर :	144
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र :	12.00 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर :	Rs. 1700/-
Zone (Ridge Primary Notification)	No
जमीन विनशोती झाली नाही/जमिनीचा दर बापरायचा दाखला रत्विवास	Rs. 1700/-
	ग्राम विळी
Applicable Rule :	14 ब
<p>1. 500ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1700/-</p> <p>300ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 1700</p> <p>=510000/-</p> <p>2. 150ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1530/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1530</p> <p>=2295000/-</p> <p>3. 200ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1360/-</p> <p>2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1360</p> <p>=2720000/-</p> <p>4. 600ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1020/-</p> <p>6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1020</p> <p>=6120000/-</p> <p>5. 250ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर पर 50 % मूल्य दर =850/-</p> <p>2500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2500 * 850</p> <p>=2125000/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + गिलकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य- मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ गिलकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य</p> <p>=350000 + 2295000 + 2720000 - 6120000 - 2125000</p> <p>= Rs. 1420000/-</p> <p>= एक करोड चैवाळीस लाख दोशे हजार :-</p>	



Home Print



Other Receipt (इतर पावती)

सोमवार, 12 जुलै 2021 1:45 म.नं.

वस्तु घोषणात भाग-1

दस्ता क्रमांक: 2003/2021

दस्ता क्रमांक: इतर /2003/2021

15

बाजार मूल्य: रु. 1,42,80,000/- मौदला: रु. 00/-

घरतेने मुद्रांक शुल्क: रु. 6,42,600/-

इ. नि. सह. इ. नि. दंडर यांचे कार्यालयात

पावती: 3305

पावती दिनांक: 12/07/2021

ब. क्र. 2003 अर दि. 12-07-2021

सादरकराचे नाव: दुर्मि राखेंत साठे

रोजी 1:37 म.नं. वा. दंडर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

हस्ताक्षर

दस्त हजर करणाऱ्याची राही:

एकूण: 30500.00

Sub Registrar Dindori

Sub Registrar Dindori

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2021 01 : 37 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2021 01 : 39 : 04 PM ची वेळ: (फी)



12/07/2021 1 43:07 PM

दस्तावेज क्रमांक 2003/2021

एरर क्रमांक : 2003/2021

दस्तावेज प्रकार :- भाडेपट्टा

16

क्र. नं.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमर
1	नाव: दुर्गेश राजेंद्र खाटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: पुष्कर अपार्टमेंट, गणदास कॉलनी, वनछा कॉलनी, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, शाब्दिक. पिन नंबर: ASCPK7935L	मालक वय :- 42 स्वाक्षरी:- <i>राजेंद्र</i>		
2	नाव: शौरभ राजेंद्र खाटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: पूर्वा विडिंग, गांधी हौ. सोमा, वरळी, मुंबई, जिल्हा नं. - , रोड नं. - महापट्टा, मुंबई. पिन नंबर: BPQPK7214G	मालक वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>Shikhar</i>		
3	नाव: शारदाबा बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था, भुळे नॉक अपार्टमेंट श्री श्री 14 राजेंद्र खाटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: B , सपशुनी कॉलनी, मार्की रोड, भुळे, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, भुळे. पिन नंबर: ABKAS2541Q	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:- <i>Shikhar</i>		
4	नाव: शारदाबा बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था, भुळे नॉक अपार्टमेंट श्री दुर्गेश राजेंद्र खाटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: G , सपशुनी कॉलनी, मार्की रोड, भुळे, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, भुळे. पिन नंबर: ABKAS2541Q	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:- <i>राजेंद्र</i>		

नवीन दस्तावेज बनवणे देणार तय्यारपत्र भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे सूचना करतात.
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ: 12 / 07 / 2021 01 : 41 . 24 PM

टीपणी:-

नगर दस्तऐवज नियंत्रक कार्यालयीने अमुन दस्तावेज करून देणा-दाना खतीशः ओळखता व त्याची ओळख पतवितान

क्र. नं.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमर
1	नाव: अरुण शिंदे नमु चन्दाव वय: 39 पत्ता: भारतीय सैन्य, नाशिक पिन नंबर: 422002		

शिफ्टा क्र.4 ची वेळ: 12 / 07 / 2021 01 : 41 : 51 PM

Sub Registrar Dindori

Payment Details:

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Durgesh Rajendra Khade and other	eChallan	0260867202*070828233	MH003377109202122E	642600.00	SD	0001635576202122	12/07/2021
2		DHC		0807202108720	500	RF	0807202108720D	12/07/2021
3	Durgesh Rajendra Khade and other	eChallan		MH003377109202122E	30000	RF	0001635576202122	12/07/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2003 / 2021

Know Your Rights as Registrants.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on a side) prior to registration.
2. Get print immediately after registration.

५२/४९

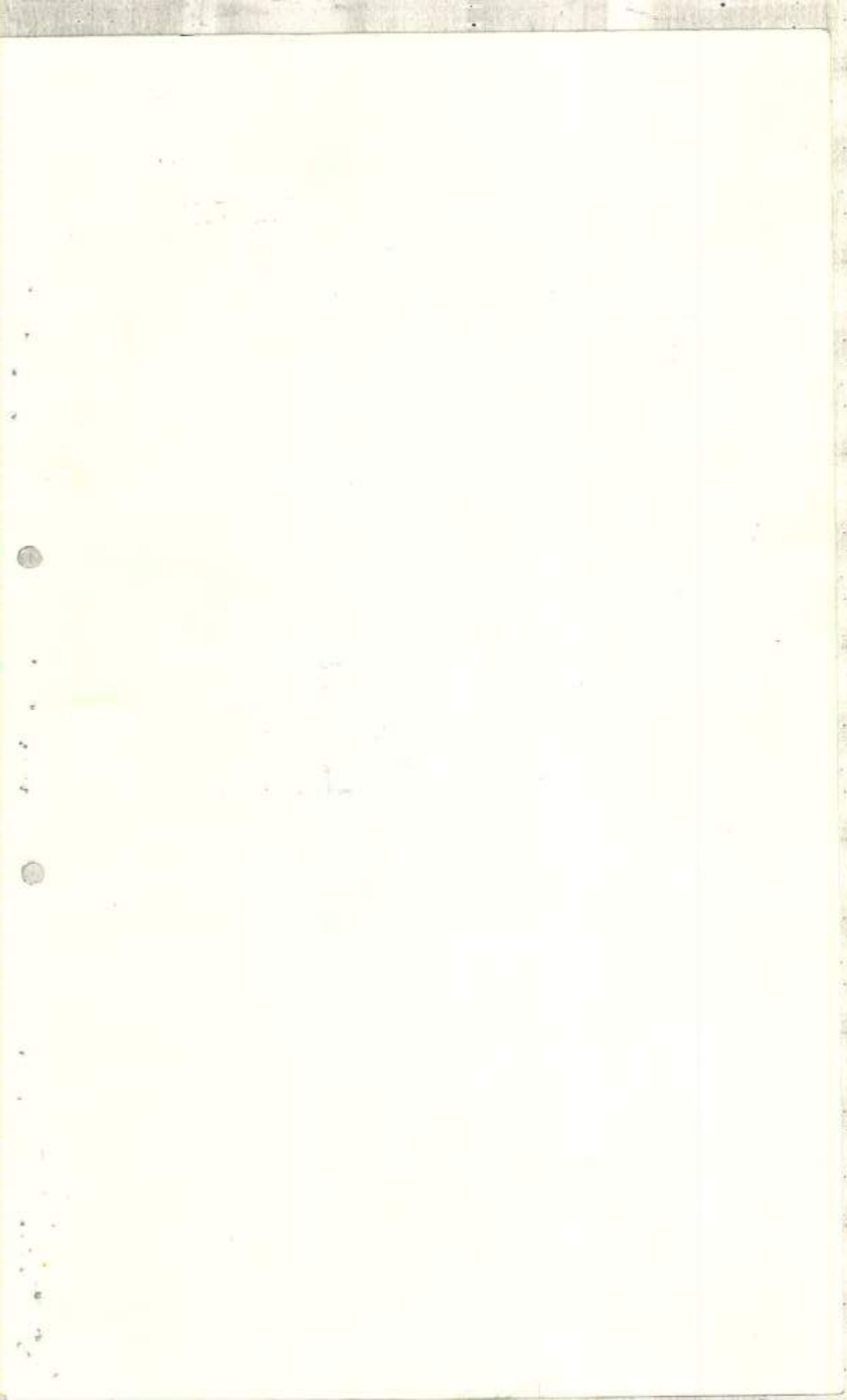
दंडर
सत क्र. २००३/२०२१
२५-२५

अंगुणित करण्यात वेते की.
 थां दस्त्रा नखे एकरण २५. पने आहेत.

पुस्तक क्रमांक में
 २००३ नवरी तोंदशा.
 तारीख २ माहे २५ त्तान २०२१

दुकाना बरिवाजत दिंडोरी
 शेती-१







Original
Regn. 39 M

RECEIPT

Monday, July 12, 2021
1.46 PM

Receipt No. 3305
Date : 12/07/2021

Name of Village : Manori
Serial No. of the document : DDR - 2003-2021
Type of document : Lease Deed
produced the document : Durgesh Rajendra Khade

Registration Fee : 30000.00
Document handling charges : 500.00
Number of pages : 25

Total : 30500.00

Sub-Registrar,
Dindori

Market value : Rs. 14280000/-
Consideration Rs. : Rs. 0/-
Paid stamp duty : Rs. 642600/-

- 1) Mode of payment : DHC amount Rs. 500/-
DD/Cheque / Pay order No. 0807202108720 dt, 12/7/2021
Name and address of bank.
- 2) Type of payment : eChallan amount Rs. 30,000/-
DD/Cheque / Pay order No. MH003377109202122E
dt, 12/7/2021 Name and address of bank.



CHALLAN
MTR Form Number-6

6



PRN	MH003377109202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	08/07/2021-12:05:40	Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No. (If Applicable)					
Office Name DDR_DINDORI SUB REGISTRAR				Full Name		Durgesh Rajendra Khade and other			
Location NASHIK				Flat/Block No.		Gal No 144			
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		H 0127 R		
0030048401 Stamp Duty			642600.00		Area/Locality		Village Manor		
0030083301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 2 2 0 0 4		
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=Saibaba Bahuuddeshiya Sevabhavi Sansika-			
Total			6,72,600.00		Amount In Words		Six Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Rupees Only		
Payment Details INDIAN BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank City		Ref. No.		02608672021070828233 2792161759	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		08/07/2021-12:05:17 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

दुरु
दस्तावेज (2003/2022)
9-24

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हात घतल केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावळ्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करवावळ्या दस्तावेजां सधर घतल लागू नाही.
Mobile No. : 1111111111



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0807202108720
Date	08/07/2021
Received from Durgesh Rajendra Khade, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) at the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	IDIB
Date	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070807484
REF No.	2792768728
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Government Valuation : 1,42,80,000/-

Stamp duty amount Rs. : 6,42,600/-

Registration fee amount Rs. : 30,000/-

Lease Deed

This Lease Deed is executed today on 08th July 2021 on Thursday at Dindori.

- 1) **Mr. Durgesh Rajendra Khade**
Age : 42, Occ : Agricultural & Architect
Pan No. ASCPK7935L
R/o. Plot No. 57, Pushkar Apartment,
Sahajivan Colony, Canada Corner,
Nashik.

Lessor

- 2) **Mr. Gaurav Rajendra Khade**
Age : 37, Occ : Agricultural & Engineer
PAN No. BPQPK72140G
R/o. 2202, Purna Building, Sagar
Hsg. Society, Sir Pochkhanvala Road,
Near Anti Corruption Office, Varali
Colony, Varali, Mumbai-400 030.

AND

Saibaba Multipurpose Charitable Trust, Dhule

Registration No. Mah/ 12797/Dhule

Pan No. ABKAS2541Q

Through Director

Mr. Gaurav Rajendra Khade

Age : 37, Occ : Agricultural & Engineer

Lessee

Through Asst. Director

Mr. Durgesh Rajendra Khade

Age : 42, Occ : Agricultural & Architect

Off. Add : 6, Saptashrunji Colony, Sakri
Road, Dhule.

Give in writing the Lease Deed as follows :

- 1) Description of Property : All that piece and parcel of the agricultural land situated within the Registration Division and District Nashik and Sub Division and Taluka Dindori situated at revenue Village Manori bearing Gat No. 144 area H. 01.54 R + Pk. Area H.

00.3 R Total area H. 01.57 R out of it the Lessor owns area H. 01.27 R whose assessment is 01.75 paise and its boundaries are as follows :

East : Road
West : Gat No. 143 & 145
South : Gat No. 123/A
North : Remaining area of this Gat.

All the rights to use, possession, occupation, enjoyment, etc. of the said property including all the rights to go and come and pass by from the said property including water, timber, stone, easement rights etc.

2. The agricultural land property described in column 1 has been permanently purchased by Lessor from Nintin Vasat Kakad by Mrs. Savita Nitin Kakad, Mrs. Manisha Madan Kakad, Mrs. Manisha Pawan Kakat Shri. Madan Vasant Kakad, Shri. Pawan Vasant Kakad. Regarding it the final sale deed has been registered in the office of Sub-Registrar Dindori vide Serial No. 3256/2020 dated 22/12/2020 On the basis of the said purchase deed, the name of Lessor has been entered in the records of rights of the said property. The said property is owned and independently exercised by the Lessor and the said property is free from encumbrances. No one other than the Lessor has and does not have any right, interest or possession in the said property. The Lessor has the full legal right and authority to enjoy the said property by right of ownership or to sell, transfer, convert it or transfer it by lease or otherwise.

3) The Lessee has a registered educational institution whose registration number is Mah/ 12797/Dhule. The Lessee does important work of imparting knowledge through their registered institution. The Lessee need property as they have to do the work of imparting knowledge through their educational institution in Dindori Taluka. Therefore, the Lessee requested to receive the said property described in Clause 1 from the Lessor on the basis of a lease for a term of 99



Government Valuation : 1,42,80,000/-

Stamp duty amount Rs. : 6,42,600/-

Registration fee amount Rs. : 30,000/-

Lease Deed

This Lease Deed is executed today on 08th July 2021 on Thursday at Dindori.

- 1) **Mr. Durgesh Rajendra Khade**
Age : 42, Occ : Agricultural & Architect
Pan No. ASCPK7935L
R/o. Plot No. 57, Pushkar Apartment,
Sahajivan Colony, Canada Corner,
Nashik.

Lessor

- 2) **Mr. Gaurav Rajendra Khade**
Age : 37, Occ : Agricultural & Engineer
PAN No. BPQPK72140G
R/o. 2202, Purna Building, Sagar
Hsg. Society, Sir Pochkhanvala Road,
Near Anti Corruption Office, Varali
Colony, Varali, Mumbai-400 030.

AND

Saibaba Multipurpose Charitable Trust, Dhule

Registration No. Mah/ 12797/Dhule

Pan No. ABKAS2541Q

Through Director

Mr. Gaurav Rajendra Khade

Age : 37, Occ : Agricultural & Engineer

Lessee

Through Asst. Director

Mr. Durgesh Rajendra Khade

Age : 42, Occ : Agricultural & Architect

Off. Add : 6, Saptashrunji Colony, Sakri

Road, Dhule.

Give in writing the Lease Deed as follows :

- 1) Description of Property : All that piece and parcel of the agricultural land situated within the Registration Division and District Nashik and Sub Division and Taluka Dindori situated at revenue Village Manori bearing Gat No. 144 area H. 01.54 R + Pk. Area H.

years. The Lessor showed his readiness to write down the matter accordingly, subject to the following terms and conditions of negotiation between the parties, the property described in column 1 has been leased by the Lessor to the Lessee for a period of 99 years i.e. from 01/07/2021 to 30/06/2120 and therefore accordingly this present lease deed. For the said reason the Lessor and the Lessee are today registering the present lease deed in the office of the Sub-Registrar, Dindori.

4) The Lessor has not done any kind of construction on the said property. If any construction work is required by the Lessee during the lease period, the Lessee shall carry out the necessary construction. All such permissions are to be obtained by the Lessee and for the said purpose if there is need of any signed consent etc. of the Lessor, the Lessor have agreed to give the same. But for the said purpose the entire expenses shall be borne by the Lessee.

5) The possession of the property described in the column 1 has been given by the Lessor to the Lessee on 01/07/2021. If the Lessee wants to construct his educational institution building on the said property, any no rent for the period from 01/07/2021 to 30/06/2023 shall be paid by the Lessee to the Lessor. But against the rent of the said property, the Lessee shall pay to the Lessor a monthly rent amount of Rs. 25,000/- (In word Twenty-Five Thousand Only) for the period of 01/07/2023 to 30/06/2026 and accordingly Rs. 50,000/- per month. It is also agreed and acknowledged by the Lessee that the rent amount will be increased by 10% every year thereafter. The amount of rent to be paid by the Lessee per month is to be paid to the Lessor as mentioned above. The said rental amount is to be paid to the Lessor by the 5th of every month.

6) The Lessee shall give to the Lessor No. 1 & 2 the monthly rent amount as per Income Tax Act. after deduction of TDS.



The said challan of the TDS shall be time and again given by the Lessor No. 1 & 2 to the Lessee.

7) The Lessee has to get electricity connection for his educational institute from Maharashtra State Electricity Distribution Company Limited in his own name on the said property. The required deposit has to be paid. For the said purpose the Lessor shall give consent without complaining. In this way, the Lessee has to pay himself the electricity bill every month after getting the electricity connection.

8) The Lessee has to get water and electricity connection in his own name on the said property for his educational institution. The required deposit has to be paid. The Lessor will give his signature and consent without any objection. In this way, thus the water consumption bill that comes after getting the water connection is to be paid by the Lessee.

9) The Lessee is required to obtain all necessary licenses as per their educational institution from the concerned office. If any signature, consent is required, the Lessor has agreed to give the signed and the signature. But the entire expenditure required for the same has to be borne by the Lessor.

10) The Lessee shall pay all Gram Panchayat taxes, non-agricultural taxes and other taxes levied in respect of the said property after the Lessor hands over the above mentioned property to the Lessee.

11) The Lessee can construct the building of his educational institution. Also, the Lessee can borrow money from any bank, financial institution or NBFC by mortgaging the building to be constructed. The Lessor shall nowhere be related with the said loan or the property mentioned above. The Lessee agrees and acknowledges



that the responsibility of paying the said loan will remain with the Lessee.

12) While using the said property, the underwriter should not engage in any behavior that will cause trouble to the neighboring property holders. Also, other than the property mentioned in clause 1, the Lessee or the persons working for him or the persons coming to the property should not park their vehicles in the surrounding property.

13) The Lessee after starting the business, on the property mentioned in column No. 1 uses the said property for any other illegal business, if such business is prohibited by law at the said place and if any legal action is taken due to it, the Lessee will be fully responsible for it, the responsibility will not be on the Lessor.

14) By this documents the said property mentioned in column 1 is leased for use by the Lessee for the above mentioned period. The rights received by the Lessee through this document shall not be transferred to a third party and the property shall not be used by another third party as sub-lease. For the term of the said agreement, the Lessor has given to the Lessee the unencumbered possession of the proceeds referred to in clause 1. During the said period, the Lessor or his legal heirs will not object to the possession of the Lessee.

15) On the basis of the said lease deed, in the 7/12 extract in the column of other rights the Lessee shall get the mutation entry of the lease deed. The Lessor has consent of the same.

16) If the Lessor or the Lessee want to terminate the lease deed before the expiry of the said lease period, then both parties should give written notice of three months in advance. This is acceptable and accepted by both the parties

17) After the expiration of the said lease term, both parties have to sign a new lease deed for further extension on the terms and



conditions mentioned in the said deed. Also, the possession of the said property is to be given to the Lessor by the Lessee after the expiry of the specified period or after an extended period under the conditions in which the property is today.

18) The said document and its terms and conditions shall be binding on the Lessor and the Lessee and their successors after them.

In this way the said lease deed is being executed by the Lessor and the Lessee happily, freely, willfully after leaving and understating and before the witnesses. On the said document they have signed at Dindori before the witnesses.

This Lease Deed.

Dindori / Date



1) **Mr. Durgesh Rajendra Khade**

2) **Mr. Gaurav Rajendra Khade**
Lessor

Saibaba Multipurpose Charitable Trust, Dhule
Through Director
Mr. Gaurav Rajendra Khade

Through Asst. Director
Mr. Durgesh Rajendra Khade
Lessee

Witnesses

1. _____ 2. _____

Declaration / Affidavit

I/We who have signed below as per the circular dated 30/11/2013 by as per Hon'ble Inspector General of Registration hereby declare that the property in the documents submitted for registration is not fraudulent or not been sold twice. The vendor / power of attorney holder of the document have been personally verified by / us and he / they are true.

While executing the said registration document, as per the registration process, we shall write down the ownership (Title) of the owner/heir entitled / occupier / interested person of the property as per the registration process as well as the P. A. Holder appointed by the owner of the property and the said title deed is still in existence. And I/We certify that till date it has not been cancelled. Also, the said property does not belong to the government and other rights in the property, loans, bank mortgage, development mortgage, government mortgage and power of attorney holders are subject to the transaction and our financial transaction has been executed before the witness.

The said document has been filed for registration in accordance with the provisions under the Registration Act, 1908. The entire contents of the deed, executor witness and attached documents have been checked for authenticity. The Executor and Acknowledgment shall be fully responsible for the authenticity, validity, court injunctions, cart claims etc. of the Deed.

Supplementary documents attached along with this document in registration process are true and any competent authority regarding transfer of income / Hon. Court/Hon. High Court has no injunction. I/ We also certify that as per Rule 44 of the Maharashtra Registration Rules, 1961,

It is not affected Rule 44 of Registration Rules 1961 and from time to time Hon. Court/Hon. We are fully aware that it is not the



responsibility of the Registering Officer to verify the ownership and validity of the document by the owner of the income in the document/ Power of attorney holder as per the decision given by the High Court.

We have taken care to ensure that the fraud/ forgery/collusion currently taking place regarding immovable income and the related crimes being filed in the police station should not be related to the income in my documents. That I/we and all the executors of the document shall be liable if the transaction registered under Section 82 of the Registration Act, 1908 has been reduced/reduced by stamp duty or registration fee or if any legal question arises under Section 82 of the Registration Act, 1908. We have the full idea.

Therefore I/We have not committed any offense in the registration process. I/We are fully aware that if any offense under the law is committed in the said matter in future, I / we shall be liable to imprisonment for 7 years under the provisions of Section 82 of the Registration Act, 1908 and the Indian Penal Code, 1860. Therefore, this declaration / affidavit is attached as a part of the document.

Lessee

Lessor

Sd/-

Signature / Thumb impression

Sd/-

Signature / Thumb impression



MAHARASHTRA GOVERNMENT

Village Sample Seven (sheet of record of rights)

[Maharashtra Land Revenue Right Records and Notebooks] (to keep ready and safe) Rule 3, 5, 6 & 7 of Rules, 1971.

Village : Manori (550572)

Taluka : Dindori

Dist. Nashik

ULPIN : 37200764724

Land Survey Number & Sub-Division : 144

Hypothesis

Occupant Class - I

Name of the local agricultural land

Area, Total & Assessment	A/c. No.	Name of the Occupant	Area	Assess-ment	P.K.	M.E.	Account Number
Area of land H.R. Sq. Mr.	56	[Bhausahab Parashram Gite			1	(1345)	[56], [2107], 2147, 2148 Tenant Name Other Rights :
a) Area suitable for cultivation		[Ramdas Parashram Gite			1	(1345)	
Jirayat 1.54.00		[Bharti Ramdas Kakad			1	(1345)	
Horticulture -		[Sushila Sampatrao Katkade			1	(1345)	
		[Baby Shivaji Katkade			1	(1345)	
		[Dhondyabai parshram Gite			1	(1345)	
Total S.C. Area : 1.54.00		----- Common area -----	0	0			
b) Pot Kharaba area (Suitable)	2107	[Nitin Vasant Kakad			1	(1436)	
Class (A) 0.03.00		[Pavan Vasant Kakad			1	(1436)	
Class (B)		[Sadan Vasant Kakad			1	(1436)	
Total P.K. 0.03.00		[Manisha Pavan Kakad			1	(1436)	
Total area (A/B) : 1.57.00		[Manisha Madan Kakad			1	(1436)	
		[Savita Nitin Kakad			1	(1436)	
		----- Common area -----	0	0			
Assessment : 1-12	2147	Dhanraj Popatrao Kapadnis	0.27.00	0.37	0.0300	(1436)	
Herb or special	2148	Durgesh Rajendra Khade				(1436)	
Assessment		Gaurav Rajendra Khade				(1436)	
		----- Common area -----	1.2700	1.75			
Old mutation entry No. (40) (88) (334) (459) (805) (806) (818) (969) (981) (1235) (1259) (1292) (1306) (1345)							Boundaries and land mark



दंडर

दंड क्र. (2003/2022)

भारत सरकार



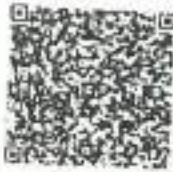
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Durgesh Rajendra Khade
दुर्गेश राजेंद्र खाडे
जन्म तिथि/DOB:
18-09-1978
पुरुष / MALE



Signature

9671 8143 8877



- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

गौरव राजेंद्र खाडे
Gaurav Rajendra Khade
जन्म तारीख / DOB : 23/04/1983
पुरुष / Male



Signature - 6301 6238 5952



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Signature



[विशेष-प. का. (द. शा. वि.) १०००]

NR-1000000



जोदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक: मटा/१२७२७/६०

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, नारिकाळा जुद्धेशिय शेताग्रावी

संस्था, जुनि ना. नि. मु. नि.

राज्यीय नोंदणी संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (उत्तर १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये घोषित/नोंदणी करण्यात आली.

तारीख: २१/१२/२०११

रु

रोबी साह्या सहीनिशी दिले.



सहायक निबंधक
सहायक संस्था निबंधक
दुळे विभाग, पुणे विभाग



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0807202108720	Receipt Date	12/07/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from Durgesh Rajendra Khade, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2003 dated 12/07/2021 at the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name	IDIB	Payment Date	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070807484	REF No.	2792768728
Deface No	0807202108720D	Deface Date	12/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

२६२
दस्तावेज (2003)
१०-२७



14

Certificate of Registration

Trust Registration Act 1860

(1860 Act 21)

Registration No. Mah./ 12797/Dhule

This is to certified that, Saibaba Multipurpose Charitable Trust, Dhule, Tal. & Dist. Dhule has been registered under the trust registration Act 1860 (1860 Act 21) on the below date.

Date : 2/5/2011 today given under my signature

Asst. Registrar of Institution



Certificate of Registration

This is to certified that, the following mentioned Public Trust has been today registered under the Public Trust Act 1950 (Bombay Act No. 29 of 1950).

Name of the Public Trust Saibaba Multipurpose Charitable Trust, Dhule, Tal. & Dist. Dhule Sr. No. of the trust in the registration book F/11675/Dhule.

The certificate is given to Shri. Yogesh Raghunath Patil.

Date : 18/5/2012 today given under my signature

Sign :

Designation : Asst. Charity Commissioner,

Dhule Department, Dhule

Seal



Mutation Application

Schedule -3

Details of the report of the mutation done in the Public Trust registration book.

Name of the Trust : Saibaba Multipurpose Charitable Trust, Dhule, Tal. & Dist. Dhule

Address of the Trust : Smt. Nirmalabai Raghunath Patil, 6, Saptashrunji Colony, Sakri Road, Dhule.

Type of Mutation	Reason of Mutation	Remark
Name of Old Trustees: 1) Mr. Yogesh Raghunath Patil - Chairman 6, Saptashrunji Colony, Sakri Road, Dhule 2) Mr. Sharad Mango Patil - Vice Chairman At-post- Dongaon, Tal. Dharangaon, Dist. Jalgaon. 3) Mr. Mahesh Raghunath Patil - Secretary 6, Saptashrunji Colony, Sakri Road, Dhule. 4) Mr. Ravindra Nanabhau Patil - Member At-post- Dongaon, Tal. Dharangaon, Dist. Jalgaon. 5) Mr. Bhagwat Dayaram Patil - Member	In the annual general meeting of the trust dated 10/04/2016 for the year 2016-2021 for five years new board of members and designation holders were appointed	1) Agenda of the meeting dated 22/03/2016 and acknowledgement of the members. 2) original copy of the proceeding of the annual general meeting dt. 10/04/2016 3) Application of delay condonation and affidavit. 4) Consent letter of the new trustees. 5) No objection letter of old trustees. 6) Copy of rules and regulations. 7) List of members has been annexed alongwith.



At-post- Dongaon,
Tal. Dharangaon,
Dist. Jalgaon.

6) Mr. Santosh
Murlidhar Pawar -
Member
At-post- Valkheda
Tal. Shindkheda Dist.
Dhule.

7) Mr. Raghunath
Rajaram Patil -
Member
6, Saptashrunji
Colony, Sakri Road,
Dhule.

**Name of New
Trustees:**

For year 2016 to 2021

1) Mr. Gaurav
Rajendra Khade -
Chairman
1202, Purna Building,
Varali Sagar Hsg.
Society, Sarpoch
Khanavala Road,
Varali, Mumbai -
400030

2) Mr. Durgesh
Rajendra Khade -
Vice Chairman
57, Pushkar
Apartment, Ramdas
Colony, Canada
Corner, Nashik.

3) Mrs. Kanchan
Rajendra Khade -
Secretary
57, Pushkar
Apartment, Ramdas
Colony, Canada
Corner, Nashik.

4) Mr. Mangesh
Eknath Ghuge -
Member



11, Ghuge Park, Dindori Road, Near Petrol Pump, Nashik.		
5) Mrs. Arjana Vishnu Garje - Member 2, Filtration plan, Untwadi area, Untwadi, Nashik.		
6) Mrs. Kalpana Annasaheb Harde - Member A-9, Moti Super Market, Peth Road, Panchavati Nashik.		
7) Mrs. Asha Babanrao Avhad - Member 12, Shantiday Society Second, Opp. Samarth Exercising School, Takli Road, Dwarka, Nashik.		

Place : Dhule

Date : 12/07/2017

(Mrs. Kanchan Rajendra Khade)
Person submitting the document.

Verification

I, Mrs. Kanchan Rajendra Khade, R/o. 57, Pushkar Apartment,
Ramdas Colony, Canada Corner, Nashik, state on solemn affirmation
that, the information given in the above application is true and correct
to the best of my knowledge and affirmed the same today on
12/07/2017 at Dhule.

Place : Dhule

Date : 12/07/2017

(Mrs. Kanchan Rajendra Khade)
Person submitting the document.

Before me.



E.V.G
C

Change Report No. 846/2017

Filed on : 13/06/2017
Registered on: 13/06/2017
Decided on : 15/01/2018
Duration : 00 07 02
YY-MM-DD

BEFORE THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER -2,
DHULE REGION, DHULE

Change Report No. 846/2017.
U/s. 22 of M.P.T. Act, 1950

In the matter of public trust:
Saibaba Bahuddeshiya Sevabhavi
Sastha, Dhule, Tq. & Dist. Dhule
P.T.R.No. F- /Dhule.

Kanchan Rajendra Khande
R/o- 57, Pushkar Apart.,
Ramdas Colony,
Kanada Corner,
Nashik, Dist. Nashik

...Applicant.

V/s

NIL

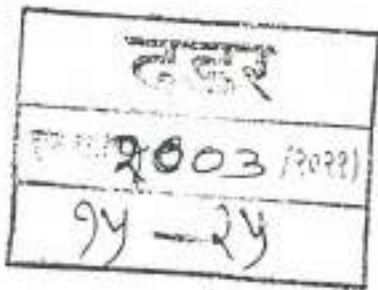
...Objector.

JUDGMENT
(Delivered on 15th January, 2018)

The applicant Kanchan Rajendra Khande has filed this change report on 13/06/2017 under section 22 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950.

2. According to the applicant the previous tenure of the managing committee was completed. And therefore the new managing committee was elected from members of the trust in annual general meeting. Accordingly





Change Report No. 846/2017

change about newly elected managing committee for the tenure of 2016 to 2021 was reported by the applicant.

3. The applicant has filed the copy of agenda issued on 02/05/2011 which is at Exh. 2, copy of proceeding of annual general meeting dated 10/04/2016 which is at Exh. 15, consent letter of incoming trustees which is at Exh. 4, no objection of outgoing trustee is at Exh. 3, copy of list of members, copy of certificate, copy of memorandum of association and copy of rules and regulations. Notice issue vide Exh. 8 and duly served by Exh. 11. return envelop of Shri. Kavindra Nanabhau Patil with the remarks of "Deceased".

4. The Following points arise for my determination and my findings thereon are given against each of them with the following reason.

POINTS

FINDINGS

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Whether the reported change is legal and valid? | Yes. |
| 2. What order? | As per final order. |

REASONS

5. Saibaba Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Dhule, Tq. & Dist. Dhule is registered under the Societies Registration Act, 1860 as well as under the provisions of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 bearing P.T.R. No.F- /Dhule. The trust has its own Rules and Regulations for its day to day administration.

6. To ascertain the legality and validity of the change report I perused all the relevant documents filed by the applicant. On perusal of the relevant record it is seen that the president of the trust was issued agenda





दर
दस्तावेज (2003/2022)
१६-२५

Change Report No. 846/2017

on 02/05/2011 for annual general meeting in respect of election of new managing committee for the period of 2016 to 2021. Accordingly, as per the agenda annual general meeting was held on 10/04/2016 and new managing committee with their designations was elected for the period of 2016 to 2021. It is seen that agenda issued to all the members of the trust. Accordingly, all members were present to the meeting. The newly elected body given their consent letter for the proposed change. The tenure of outgoing trustees already completed. Inquiry notice was issued to outgoing trustee and acknowledgement also came on the record. Nobody raised any objection to this change report.

7. I have gone through the entire relevant documents produced by the applicant. The documentary evidence filed by the applicant is duly supported to the present change report. It is same on the record that the change report is legal and valid as well as uncontested one. Hence, it deserves to be accepted. Accordingly I answered point No.1 in affirmative and in point No.2 pass the following order-

ORDER

1. The Change Report is hereby accepted.
2. Entry be taken in the Sch-1 register of the trust.
3. No order as to costs.

Date: 15/01/2018.
Place: Dhule.



(R.A. Lipte)
Assistant Charity Commissioner - 2,
Dhule Region, Dhule.

18/01/2018
28/12/17

(Signature)

28/12/17

Office of the Collector, Nashik
Rehabilitation
APP-1284-1624-0145-7388-6
Nashik Date : 22/06/2021

To,
Mr.
Durgesh Rajendra Khade
R/o. Manori, Tal. Dindori,
Dist. Nashik.

Subject :- To received no objection certificate for Rehabilitation of property situated at Gat No. 144 at-post Manori, Tal. Dindori. Dist. Nashik.

Ref. :- Your application dated 18/06/2021.

In context with the above subject this is to inform you that, to obtained no objection certificate for Rehabilitation at Gat No. 144 at - post - Manori, Tal. Dindori, Dist. Nashik application has been given.

This village does not come in the benefit area of the project. It does not come under any loss area of the project. The provision of Sec. 12(1) of Rehabilitation Act is not applicable for the purchase sale, transfer, transaction of the said agricultural land. There is no objection to transfer.

Incase there is any provision to seek permission under any other act it will be necessary to seek permission from the competent authority. Also incase there is any mortgage in the properties other right column to take no objection certificate from competent authority. To take note that the land owner will not become landless.



Saibaba Multipurpose Charitable Trust

Copy of the resolution sufficient for cause

Subject :- For approval of the property situated at At-Post Manori Village Shivar Gat No. 144 area H. 01.27 R to be received on lease for trust as per lease deed.

Resolution : All that piece and parcel of the agricultural land situated within the Registration Division and District Nashik and Sub Division and Taluka Dindori situated at revenue Village Manori bearing Gat No. 144 area H. 01.54 R + Pk. Area H. 00.3 R Total area H. 01.57 R out of it the Lessor owns area H. 01.27 R whose assessment is 01.75 paise this property for are trust to be received on lease as per lease deed has been decided unanimously in the meeting of the trust and accordingly the resolution has been approved unanimously.



Saibaba Multipurpose Charitable Trust

Copy of the resolution sufficient for cause

Subject :- To give right to the Chairman and Vice Chairman on behalf of the trust regarding the property situated at At-Post Manori Village Shivar Gat No. 144 area H. 01.27 R to be received on lease for trust as per lease deed.

Resolution : All that piece and parcel of the agricultural land situated within the Registration Division and District Nashik and Sub Division and Taluka Dindori situated at revenue Village Manori bearing Gat No. 144 area H. 01.54 R + Pk. Area H. 00.3 R Total area H. 01.57 R out of it the Lessor owns area H. 01.27 R whose assessment is 01.75 paise this property for are trust to be received on lease as per lease deed has been decided unanimously and for that purpose for the document of lease deed the Chairman and Vice Chairman on behalf of the trust as per the present resolution of the trust they have been given the right to registered the document under the signatures the resolution has been approved unanimously.



Index No. 2

Sub-Registrar, S.N. Dindori.

Document No. 3256/2020

Registration : 63M

Name of Village : Manori

- 1) **Type of Document** : Sale Deed
- 2) **Consideration Amount** : 16099980/-
- 3) **Market Value** : 16831000/-
(Incase of rent charged by the Lessor)
- 4) **Land, Pk. & House No.** : i) Name of Municipality ___ Nashik,
Other description : The agricultural land property situated at-
post Manori, Tal. Dindori, at Gat No. 144 area H. 01.54 R + Pk.
Area H. 00.03 R Total area H. 01.57 R whose assessment is
01.12 paise (Gat No. 144)
- 5) **Area** : 1.54.00 H.R. Pk. Area 0.03.00 H.R.
- 6) **Assessment or Judi** –
- 7) **Name and complete address of the party presenting the document or Judgment of Civil Court or Order, name and complete address of Defendant.**

1) Name : Nitin Vasant Kakad, Age : 39, Add : Plot No., Mala No., Building Name Mahadev Bag, Makhmalabad Road, Panchavati, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 003 PAN No. AORPK3298P.

2) Name : Pawan Vasant Kakad, Age : 42, Add : Plot No., Mala No., Building Name Mahadev Bag, Makhmalabad Road, Panchavati, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 003 PAN No. AORPK3297C.



3) Name : Madan Vasant Kakad, Age : 44, Add : Plot No., Mala No., Building Name Mahadev Bag, Makhmalabad Road, Panchavati, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 003 PAN No. AIFPK8479G.

4) Name : Manisha Pawan Kakad, Age : 34, Add : Plot No., Mala No., Building Name Mahadev Bag, Makhmalabad Road, Panchavati, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 003 PAN No. BGOPK9316C.

5) Name : Manisha Madan Kakad, Age : 40, Add : Plot No., Mala No., Building Name Mahadev Bag, Makhmalabad Road, Panchavati, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 003 PAN No. BGOPK9859C.

6) Name : Savita Nitin Kakad, Age : 34, Add : Plot No., Mala No., Building Name Mahadev Bag, Makhmalabad Road, Panchavati, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 003 PAN No. BDOPK9862M.

8) **Name and complete address of the party receiving the document or Judgment of Civil Court or Order, name and complete address of Plaintiff.**

1) Name : Mr. Durgesh Rajendra Khade, Age : 42, Add : Plot No., Mala No., Building Name : Pushkar Apartment, near Sahjivan Colony, Canada Corner, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 005 PAN No. ASCPK7935L

2) Name : Mr. Gaurav Rajendra Khade, Age : 34, Add : Plot No., Mala No., Building Name : Purna Building, Sagar Hsg. Society, Varali, Mumbai, Block No.: Road No.: Maharashtra, Mumbai, Pin code : 400 030, PAN No. DPQPK7214O.



3) Name : Mr. Dhanraj Popatrao Kapadnis, Age : 41, Add : Plot No., Mala No., Building Name : Laxmi Hsg. Apartment, Jagtap Nagar, Untwadi, Nashik, Block No.: Road No.: Maharashtra, Nashik, Pin code : 422 008, PAN No. AJRPK3080H

- 9) **Date on which the document is executed : 22/12/2020**
- 10) **Date on which the document registered : 22/12/2020**
- 11) **Sr. No., Khand, pages : 3256/2020**
- 12) **Stamp Duty as per Market value Rs. : 505000**
- 13) **Registration fees as per Market value Rs. 30000**
- 14) **Remark**



Sub-Registrar Class-1, Dindori.



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH003377109202122E		BARCODE		Date	06/07/2021-12:05:40	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name DDR_DINDORI SUB REGISTRAR				Full Name		Durgesh Rajendra Khade and other	
Location NASHIK				Flat/Block No.		Gat No 144	
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		H 01,27 R	
00046401 Stamp Duty		642600.00		Areal/Locality		Village Manori	
00063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 2 2 0 0 4	
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=Salbaba Bahuuddeshiya Sevabhavi Sanstha-	
				Amount In		Six Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Rupees O	
				Words		nly	
Payment Details INDIAN BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02606672021070828233	2792161759
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/07/2021-12:06:17	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		26199 , 09/07/2021	

दस्तावेज
दस्तावेज 2003 (2021)
20-14

DEFACED
672600.00
DEFACED

Department ID : Mobile No. : 1111111111
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर घलान केवल दुरुस्त निहासक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर घलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-109-2003	0001635576202122	12/07/2021-13:40:17	IGR325	30000.00
2	(IS)-109-2003	0001635576202122	12/07/2021-13:40:17	IGR325	642600.00
Total Defacement Amount					6,72,600.00



Valuation Letter (area-open land)

Valuation Letter (area-open land)
Valuation ID : 202107128201
Valuation year : 2021 District : Nashik Taluka : Dindori Name of Village : Manori Name of area : Influence Area Value Division / Sub Value Division : 11/11.2 Survey No./Gat No. : 144
Type of Property : Open Area of Property : 12700 Sq. Mtr. Bulk Land Land rate as per annual value rate table Rs. : 1700/- Zone Change Primary Notification : No The land has not become non-agricultural : Rate of the land Certificate to use. Residential : Rs. 1700/- First Sale
Applicable Rules : 16B
1. For 500 sq. mtr. area yearly rate 100% value rate = 1700/- Value for 500 sq. mtr. area = 500 x 1700 8,50,000/-
2. For 1500 sq. mtr. area yearly rate 90% value rate = 1530/- Value for 1500 sq. mtr. area = 1500 x 1530 22,95,000/-
3. For 2000 sq. mtr. area yearly rate 80% value rate = 1360/- Value for 2000 sq. mtr. area = 2000 x 1360 27,20,000/-
4. For 6000 sq. mtr. area yearly rate 60% value rate = 1020/- Value for 6000 sq. mtr. area = 6000 x 1020 61,20,000/-
5. 1. For 2700 sq. mtr. area yearly rate 50% value rate = 850/- Value for 2700 sq. mtr. area = 2700 x 850



22,95,000/-

Total final value of the land = Area of the property (1) value + area of the property (2) value + area of the property (3) value + area of the property, (4) value + area of the property (5) value

= 8,50,000/- + 22,95,000 + 27,20,000/- + 61,20,000/- + 22,95,000/-

= Rs. 1,42,80,000/-

= Rupees One Crore Forty Two Eighty Thousand Only



Document Summary Part 1

Other receipt
Monday 12 July 2021 1:45 P.M.

DDR No. 23/25
Doc. No. 2003/2021

Document No. 2003/2021
Market Value : 1,42,80,000/-
Consideration Rs. 00/-
Paid Stamp Duty : Rs. 6,42,600/-

In the office of Sub-Registrar, Asst. Sub-Registrar, Dindori.
At Sr. No. 2003 date 12/07/2021
Presented and 1:37 P.M.

Receipt 3305
Date of receipt 12/07/2021
Name of the Executant :
Durgesh Rajendra Khade

Reg. Fee : 30000.00
Document Handling : 500.00
Charges
Number of Pages : 25

30,500.00

Signature of the person executing the document

Sub-Registrar, Dindori.

Sub-Registrar, Dindori.

Type of Document : Lease Deed

In effect at rates in the annual statement publish under the Mumbai Stamps Determination of transferable value of property (Determination of transferable value of property within the limits of any area covered by any Municipality or Nagar Panchayat or in Rural area within the limits of Mumbai Metropolitan Region Development Authority) Rules 1995.

Seal No. 1 12/07/2021 01:37:30 PM time (Produced)

Seal No. 2 12/07/2021 01:39:04 PM time (Fees)



Document Summary Part 2

Other receipt

DDR No. 24/25

12/07/2021 43.07 P.M.

Doc. No. 2003/2021

Document No. : DDR/ 2003/2021

Type of Document : Lease Deed

Sr. No.	Name of Party	Type of Party	Photo	Thumb
---------	---------------	---------------	-------	-------

Impression

1) Name : **Mr. Durgesh Rajendra Khade,**
Add : Plot No., Mala No., Building Lessor
Name : Pushkar Apartment, near Age : 42
Ramdas Colony, Canada Corner, Signature
Nashik, Block No.: Road No.:
Maharashtra, Nashik,
PAN No. ASCPK7935L

2) Name : **Mr. Gaurav Rajendra Khade,**
Add : Plot No., Mala No., Building Lessor
Name : Purna Building, Sagar Hsg. Age 37
Society, Varali, Mumbai, Block No.: Signature
Road No.: Maharashtra, Mumbai,
PAN No. DPQPK7214O.

3) Name : **Saibaba Multipurpose Charitable
Trust, Dhule Through Director** Lessee
Mr. Gaurav Rajendra Khade Age :
Plot No., Mala No., Building name : Signature
6, Saptashrunji Colony, Sakri
Road, Dhule Block No.:
Road No.: Maharashtra, Dhule
PAN No. ABKAS2541Q

4) Name : **Saibaba Multipurpose Charitable
Trust, Dhule Through Director** Lessee
Mr. Gaurav Rajendra Khade Age :
Plot No., Mala No., Building name : Signature
6, Saptashrunji Colony, Sakri
Road, Dhule Block No.:
Road No.: Maharashtra, Dhule
PAN No. ABKAS2541Q

It is accepted that the said document is executed and lease deed is executed.



1419/22

15/10/22

Seal No. 3 : time 12/07/2021 01:41:24 P.M.

Identification :

The said person is known to the sub-registrar and the person executing document is identified and his identification is confirmed.

Sr. No. Name of Party

Photo

Thumb

Impression

Name Adv. Nilesh Nathu Bachav

Age : 39

Add : Maruti Chambers,
Nashik - 422 002

Signature

Seal No. 3 : time 12/07/2021 01:41:51 P.M.

Sub-Registrar, Dindori.

Translated from Marathi
to English by me.

Manisha Adv Manisha Mehra.



BEFORE ME

Pravin B. Kharde

PRAVIN B. KHARDE
ADVOCATE & NOTARY
Maruti Chamber No.312, Bldg. No.1
Dist Court Compound Nashik-2

